**Рекомендации по координации мероприятий по благоустройству общественных пространств и дворовой территорий многоквартирных домов в рамках подпрограммы «Благоустройство территорий населенных пунктов» государственной программы Новосибирской области «Жилищно-коммунальное хозяйство Новосибирской области», утвержденной постановлением Правительства Новосибирской области от 16.02.2015 № 66-п с мероприятиями по ремонту сетевого хозяйства**

**(далее – рекомендации)**

1. Настоящие рекомендации определяют порядок координации мероприятий по благоустройству общественных пространств и придомовых территорий многоквартирных домов в рамках подпрограммы «Благоустройство территорий населенных пунктов» государственной программы Новосибирской области «Жилищно-коммунальное хозяйство Новосибирской области», утвержденной постановлением Правительства Новосибирской области от 16.02.2015 № 66-п (далее – подпрограмма) с мероприятиями по модернизации и созданию инженерных сетей.

2. В рекомендациях используются следующие понятия:

– ресурсоснабжающие организации - юридическое лицо независимо от организационно-правовой формы, а также индивидуальный предприниматель, осуществляющее продажу коммунальных ресурсов (отведение сточных вод), а также оказывающее коммунальные услуги собственникам (пользователям) помещений в многоквартирном доме, в котором в качестве способа управления выбрано непосредственное управление, собственникам (пользователям) жилого дома (домовладения), а также в иных случаях, предусмотренных пунктом 17 Правил предоставления коммунальных услуг собственникам и пользователям помещений в многоквартирных домах и жилых домов, утвержденных постановлением Правительства Российской Федерации от 6 мая 2011 г. № 354;

– план благоустройства - ситуационный план расположения элементов благоустройства на земельном участке;

– элементы благоустройства - скамейки, детское игровое, спортивное оборудование и опоры освещения т.д., устанавливаемые на общественных пространств и придомовых территорий многоквартирных домов.

3. При определении объектов благоустройства, планируемых к реализации в рамках подпрограммы, необходимо учитывать федеральные, региональные и муниципальные программы (планы) строительства (реконструкции, ремонта) объектов недвижимого имущества, программ по модернизации и созданию инженерных сетей и иных объектов, расположенных на соответствующей территории.

4. При планировании благоустройства необходимо:

4.1. Подготовить план земельного участка:

4.1.1. Направить запрос в государственное бюджетное учреждение Новосибирской области «Фонд пространственных данных Новосибирской области» (далее - ГБУ НСО «Геофонд НСО») о наличии сведений об инженерных сетях на земельном участке, который предусматривается к благоустройству.

4.1.2. В случае отсутствии у ГБУ НСО «Геофонд НСО» информации об инженерных сетях на земельном участке, который предусматривается к благоустройству, обеспечить топографическую съемку земельного участка.

4.2. Направить запрос в ресурсоснабжающие организации о техническом состоянии инженерных сетей, а также планах модернизации и создания инженерных сетей, указанных в плане земельного участка.

4.3. С учетом технического состояния инженерных сетей, разработать план благоустройства.

4.4. Разработанный план благоустройства согласовать с ресурсоснабжающими организациями на предмет возможности расположения элементов благоустройства в охранных зонах инженерных сетей.

4.5. В случае отказа ресурсоснабжающей организации в согласовании, осуществить корректировку – внести изменения с учетом замечаний ресурсоснабжающей организации в план благоустройства.

4.6. После корректировки, план благоустройства согласовать повторно со всеми ресурсоснабжающими организациями.

5. Не рекомендуется благоустраивать общественные пространства и дворовые территории многоквартирных домов, на которых в течение 5 лет после даты приемки объектов благоустройства планируется проведение работ по модернизации и созданию инженерных сетей.

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_