



ГКУ НСО «ПРОЕКТНАЯ ДИРЕКЦИЯ
МИНИСТЕРСТВА ЖКХиЭ НСО»

РЕКОМЕНДАЦИИ ПО ОФОРМЛЕНИЮ И СОСТАВУ ДИЗАЙН-ПРОЕКТА

Содержание дизайн-проекта

1. Титульная страница проекта

2. Ситуационная схема или ситуационный план

3. Пояснительная записка

4. План благоустройства

5. Визуализация

6. Ведомость малых архитектурных форм и переносных изделий



Все дизайн-проекты должны быть предоставлены в формате PDF, альбомная ориентация листа.

1. Титульная страница проекта

1. Название проектной организации (фирма, проектировщик, архитектор)
2. Адрес территории
3. Год проектирования

Примеры




2. Ситуационная схема или ситуационный план

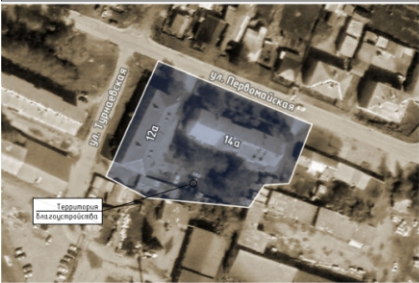
Ситуационный план используем из 2Гис, Google Карты, Яндекс Карты, с привязкой к объекту

Примеры

СИТУАЦИОННАЯ СХЕМА



СИТУАЦИОННЫЙ ПЛАН



ХАРАКТЕРИСТИКА СУЩЕСТВУЮЩЕГО БЛАГОУСТРОЙСТВА

Придомовая территория расположена среди жилого сектора по ул. Первомайская 12а и 14а.

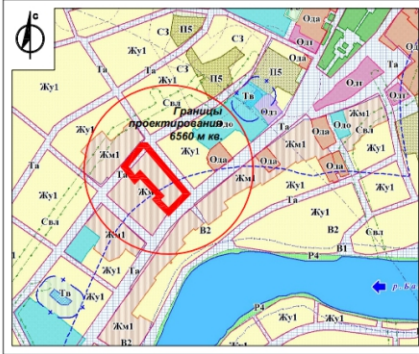

Существующие проезды и тротуары из асфальтобетона и грунтощебенки находятся в неудовлетворительном состоянии.

Элементы малых архитектурных форм - урны, скамейки не установлены.

На территории имеются аварийные деревья.

Детская площадка не оборудована современным игровым оборудованием и травмобезопасным покрытием.

04-02.2021					
Благоустройство придомовой территории МКД № 12а, 14а по ул. Первомайская в п. Болотное Болотинского района Новосибирской области					
Изм.	Вып.	Лист	№ Лист	Подпись	Дата
Составил	Алимова	С/Л			
Проверил	Мулюмова	С/Л			
И. Кондр.	Саржан				
Ситуационная схема, ситуационный план			Страниц	Лист	Листов
			ПА	2	19
			000 "СемьСторон Проект"		

Доволенский сельсовет расположен в 90 км от федеральной автомагистрали дороги Р-254 "Иртыш" и 260 км в от областного центра - города Новосибирска.

53 - П - 2019 - ДП					
Благоустройство дворовой территории многоквартирных жилых домов по ул. Коммунальная 1, ул. Коммунальная 3А ул. Ленина 78, ул. Революционная 17 в п. Довольное Новосибирской области					
Изм.	Вып.	Лист	№ Лист	Подпись	Дата
ГАП	Ерохин				11.19
Разработ	Ерохин				
Проверил	Кирюкин				
Ситуационный план			Страниц	Лист	Листов
			3	4	15
			ФГБОУ ВО НГУАДИ		

3. Пояснительная записка

Пояснительная записка включает в себя:

1. Характеристика существующего состояния территории с перечнем проблем и недостатков.
2. Фотофиксация существующего состояния территории.
3. Перечень работ по благоустройству (какие виды работ предусмотрены).
4. Предложения по обеспечению доступности для маломобильных групп населения (МГН).

Примеры

Пояснительная записка

1. Общие данные
 Разработана дизайн-проект по благоустройству дворовой территории многоквартирного дома № 72 по ул. Тимирязева в Центральном округе г. Новосибирска в рамках реализации муниципальной программы "Формирование современной городской среды" на основании договора №236-21-ПЕ от 16.08.2021г. между ООО "ПЕРСПЕКТИВА" и ЖСК "Весенний" в соответствии с Техническим заданием (Приложение №1 к Договору) по разработке дизайн-проекта и проектно-сметной документации по благоустройству дворовых территорий многоквартирных домов и проведению государственной экспертизы ПСД.

В качестве исходных данных для работы были использованы:
 а) паспорт дворовой территории с проектными предложениями;
 б) решения общих собраний собственников помещений многоквартирного жилого дома №72 по улице Тимирязева.

Разработка дизайн-проекта осуществляется с учетом минимального и дополнительного перечней видов работ по благоустройству дворовой территории. До начала разработки дизайн-проекта Заказчику представлена схема генплана. Схема составлена с учетом предложений собственников помещений, утвержденных решением общего собрания собственников помещений многоквартирного дома, в отношении которого разрабатывается дизайн-проект, а так же по результатам осмотра дворовой территории и общения с Заказчиком и представителями собственников.

2. Характеристика существующего состояния дворовой территории с перечнем основных недостатков и проблем.
 Изучение плановых и реальных общего собрания собственников помещений, общение с представителями собственников МКД и осмотр территории показали, что дворовая территория требует ремонта, а именно:

- а) проезды находятся в неудовлетворительном состоянии
- б) недостаток пешеходных дорожек
- в) отсутствие детской площадки
- г) аварийное состояние зеленых насаждений
- д) недостаток зеленых насаждений

3. Описание и обоснование проектного решения, перечень работ и мероприятий, предлагаемых к выполнению.
 В соответствии с программой "Формирование современной городской среды" на проектируемой территории двора для устранения обозначенных выше недостатков и повышения комфортности двора необходимо выполнить следующие виды работ:

- а) Ремонт дворовых проездов
- б) Обустройство ушеров дворовых проездов
- в) Оборудование пешеходных дорожек
- г) Оборудование детских площадок
- д) Снос зеленых насаждений
- е) Обустройство жилых изгородей
- ж) Обустройство ограждения газонов

Все работы должны быть выполнены в соответствии с проектом (схемой) генплана, ведомостью объемов работ и спецификацией МАФ, согласованным с Заказчиком, представителями собственников МКД, Администрацией, Общественной организацией и ресурснообеспечивающими организациями.

4. Предложения по обеспечению доступности для маломобильных групп населения (МГН).
 В целях беспрепятственного, безопасного и удобного передвижения МГН по участку в границах проектирования предусмотрены необходимые и достаточные мероприятия для создания безбарьерной среды.

Проект предусматривается:

- а) Все скань, устанавливаемые на территории двора, со сканями и поручнями.
- б) Пандусы с панджиком бордюрного камня.

236-21-ДП				
Благоустройство дворовой территории многоквартирного дома № 72 по ул. Тимирязева в Центральном округе г. Новосибирска				
Вид	Исполн.	Дата	Исполн.	Дата
Разработано	Собольева	09.21		
Проверено	Александров	09.21		
П.К. номер	Исполн.	09.21		

Пояснительная записка

ПЕРСПЕКТИВА
 09-11-21-000000

Формат А1

2.2 Проблемы территории

Проблема	Аспект
	Неорганизованные пешеходные транзитные пути, не имеющие твердого покрытия и освещения
	Отсутствие фасадного решения прилегающих сооружений
	Недостаток размещения МАФ
	Недостаток освещения, а также транзитных пешеходных путей вдоль улиц
	Отсутствие элементов ограждения между парковочными местами и пешеходной дорогой
	Неорганизованное озеленение

Благоустройство территории парка семейного отдыха по ул. Юбилейная в р.п. Коченово

3. Пояснительная записка

Примеры

Фотофиксация существующего состояния территории благоустройства

В данный момент территория не благоустроена. Площадки (детские, хозяйственные и пр.) и малые архитектурные формы отсутствуют. Элементы озеленения (деревья, клумбы, кустарники) отсутствуют или находятся в аварийном состоянии.

53-П-2019-ДП										
Благоустройство территории территории многоквартирных жилых домов по ул. Коммунальная 120, Ленинского р-на, Ленинск-98, ул. Революционная 17 и в. Дворовые территории Новосибирской области.										
Имя	Иван	Иван	Иван	Иван	Иван	Иван	Иван	Иван	Иван	Иван
Фамилия	Иванов	Иванов	Иванов	Иванов	Иванов	Иванов	Иванов	Иванов	Иванов	Иванов
Профессия	Инженер	Инженер	Инженер	Инженер	Инженер	Инженер	Инженер	Инженер	Инженер	Инженер
Ст. номер	Классиф.	Классиф.	Классиф.	Классиф.	Классиф.	Классиф.	Классиф.	Классиф.	Классиф.	Классиф.
Фотодиагностика существующего состояния										
ОГБОУ ВО НГУАДИ										

Мероприятия по обеспечению доступности МГН

1. Для доступности МГН в местах пересечения тротуаров и проезжей части предусмотрены бордюры (высота не более 120 (50) и шириной 2200-1400 (кромка), расположенные в удобных пешеходных зонах - рядом с подъездами и зоны автобуса.

2. На тротуарах выделены специализированные места стоянки парковочных устройств (барьеры) с предельной высотой. Габариты специальных автомобильных мест 6000x4000 (кромка 2). Количество специальных автомобильных мест предусмотрено из расчета не менее 10% от общего количества всех парковочных мест.

3. В местах установки бордюров предусмотрены нанесение предупреждающей полоски контрастной желтой краской (кромка 3).

4. В местах автобуса парковочные места предусмотрены бордюры-параллельные бордюры (кромка 4) с наклонными спилками и подлокотниками из расчета не менее 1 автобуса на МКД.

193-21-ДП										
Благоустройство территории территории многоквартирных жилых домов №1 МГН по ул. Коммунальная в Ленинском районе г. Новосибирска										
Имя	Иван	Иван	Иван	Иван	Иван	Иван	Иван	Иван	Иван	Иван
Фамилия	Иванов	Иванов	Иванов	Иванов	Иванов	Иванов	Иванов	Иванов	Иванов	Иванов
Профессия	Инженер	Инженер	Инженер	Инженер	Инженер	Инженер	Инженер	Инженер	Инженер	Инженер
Ст. номер	Классиф.	Классиф.	Классиф.	Классиф.	Классиф.	Классиф.	Классиф.	Классиф.	Классиф.	Классиф.
Работы по обеспечению доступности МГН										
ПЕРСПЕКТИВА										

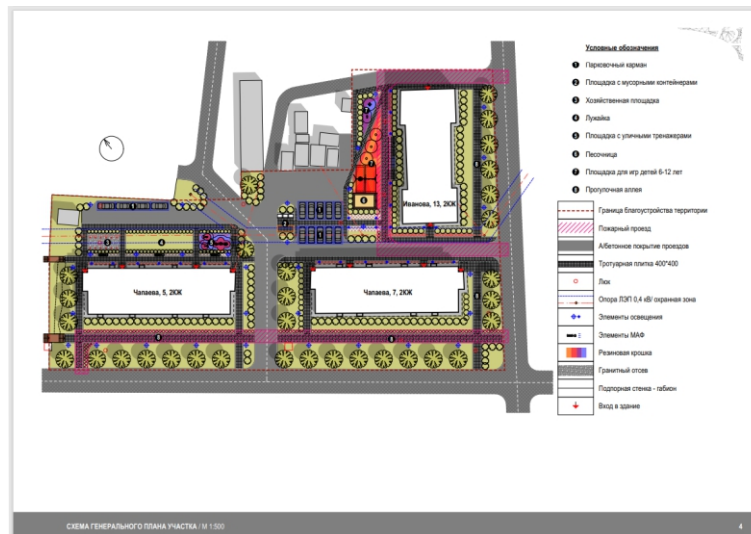
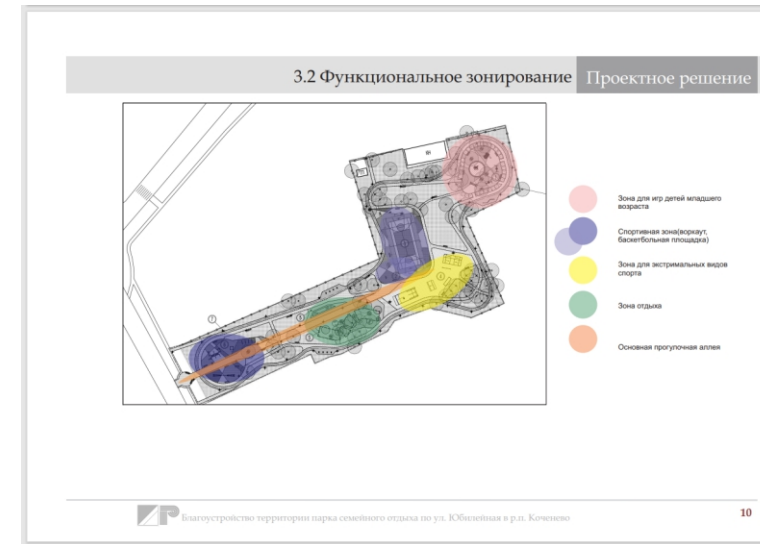
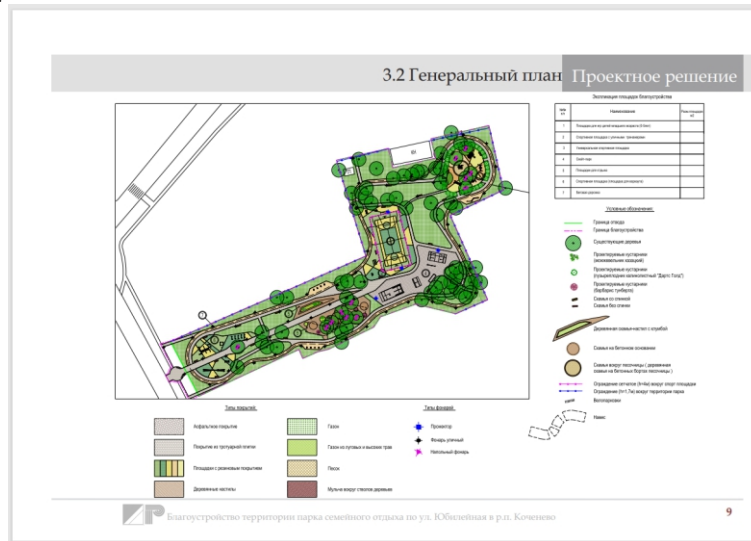
Особое внимание необходимо уделить мероприятиям по обеспечению доступности территории для МГН:

- размещение информационных указателей;
- выделенные парковочные места;
- использование тактильной плитки;
- установка пандусов и подъемных механизмов, позволяющих преодолеть перепады высот;
- монтаж специальных поручней и безопасных ограждений.

4. План благоустройства

На плане благоустройства отображаем: границу проектирования, а/бетонное покрытие и другие, расстановка МАФ, озеленение, освещение.

Примеры



На больших общественных территориях благоустройства можно показать на плане функциональные зоны (зона отдыха, зона для детей, спортивная зона)

5. Визуализация

Обязательно несколько общих видов территории (не менее 2-3шт) и виды отдельных зон (не менее 3-5шт) например: детская и спортивная площадки, парковка, зона отдыха и другие.

3.4 Визуализация **Проектное решение**

Вид с основного входа на главную аллею




Территория парка условно начинается с аллеи для веревки. Она включает в себя специальное оборудование для занятий спортом с разной силовой нагрузкой. Площадка имеет информационные таблички с правилами выполнения упражнений. Перед входом предусмотрена велосипедная дорожка для комфортного дальнейшего передвижения жителями.

ИП Благоустройство территории парка семейного отдыха по ул. Юбилейная в р.п. Коченово

12



ПРОЕКТНОЕ ПРЕДЛОЖЕНИЕ



Екатеринбург, Чкаловская область

2020

Архитектурное бюро S&M

28



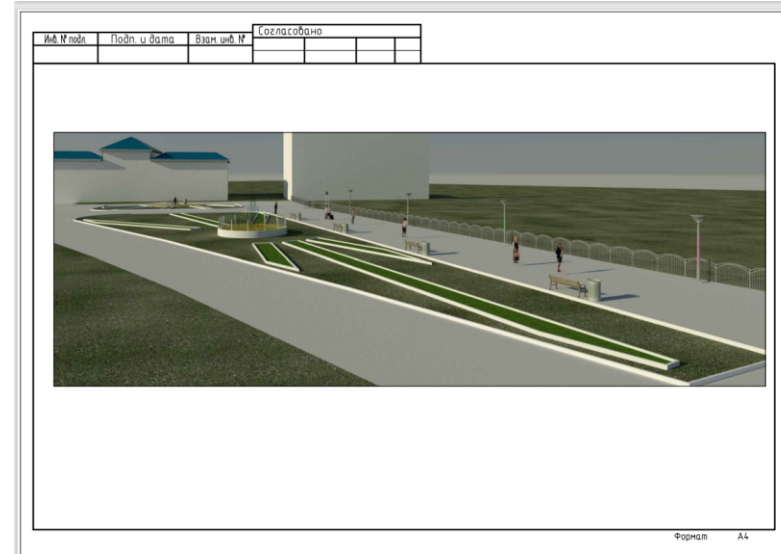
ИД: 01-01/2021		ИД: 01-01/2021	
Информация об объекте недвижимости		Информация об объекте недвижимости	
№ документа: ИД: 01-01/2021		№ документа: ИД: 01-01/2021	
Дата: 10.05.2021		Дата: 10.05.2021	
Исполнитель: ООО "ТехСтрой Проект"		Исполнитель: ООО "ТехСтрой Проект"	
Заказчик: ООО "ТехСтрой Проект"		Заказчик: ООО "ТехСтрой Проект"	
Состав: ИД: 01-01/2021		Состав: ИД: 01-01/2021	
Итого: ИД: 01-01/2021		Итого: ИД: 01-01/2021	



ИД: 01-01/2021		ИД: 01-01/2021	
Информация об объекте недвижимости		Информация об объекте недвижимости	
№ документа: ИД: 01-01/2021		№ документа: ИД: 01-01/2021	
Дата: 10.05.2021		Дата: 10.05.2021	
Исполнитель: ООО "ТехСтрой Проект"		Исполнитель: ООО "ТехСтрой Проект"	
Заказчик: ООО "ТехСтрой Проект"		Заказчик: ООО "ТехСтрой Проект"	
Состав: ИД: 01-01/2021		Состав: ИД: 01-01/2021	
Итого: ИД: 01-01/2021		Итого: ИД: 01-01/2021	

5. Визуализация

Подобная визуализация для согласования не допускается



6. Ведомость малых архитектурных форм и переносных изделий

Иллюстрированная спецификация малых архитектурных форм и уличного оборудования

Примеры

Поз.	Внешний вид	Кол. шт.	Наименование/обозначение	Примечание
1		7	Урна 0.6*0.6*0.9 м	
2		5	Скамья, 2*0.7*0.9 м	
3		2	Столик 1.85*1.18*0.82 м	
4		536 шт.	Ограждение (с 1 столбом), 2*0.04*0.8 м	
5		1	Детский игровой комплекс, 4.2*2.8*2.8 м	
6		1	Имитация детской игровой площадки, 1.0*0.8*1.2 м	
7		1	Детский игровой комплекс, 2.0*2.0*0.2 м	
8		1	Игровая панель Штурвал, 1*0.2*1.1 м	

Примечание: маркировку МАФ и уличного оборудования см. лист 8 настоящего комплекта

53 - П - 2019 - ДП

Иллюстрированная спецификация малых архитектурных форм и уличного оборудования

ФГОУ ВО НУАДИ

МАЛЫЕ АРХИТЕКТУРНЫЕ ФОРМЫ ВЕДОМОСТЬ МАЛЫХ АРХИТЕКТУРНЫХ ФОРМ

поз.	изображение	обозначение на плане	наименование	размеры	кол-во, шт
1			Скамья садово-парковая "Модерн" версия А (Брянскпарк)	2000*750*650 мм	8
2			Урна деревянная УРАС-10 (Брянскпарк)	430*600*330 мм	14
3			Контейнер для ТБО		6
4			Теннисный стол Start Line City Power Outdoor 60 мм (Бетон), с сеткой	2740*1525*760 мм	2
5			Велопарковка в/улицы В 4.2	1730*325*850 мм	8

Копия, Новосибирская область 2020 Архитектурное бюро САИТ 59

