

Государственное казенное учреждение Новосибирской области
«Проектная дирекция министерства жилищно-коммунального
хозяйства и энергетики Новосибирской области»

ПРИКАЗ

25.06.2024.

№ 49

г. Новосибирск

О внесении изменений в Приказ от 11.01.2023 № 1 «Об утверждении Перечня документов, необходимых для подачи заявки на согласование технического задания по объектам теплоснабжения».

С целью согласования технических заданий на разработку проектной документации на строительство, реконструкцию и капитальный ремонт объектов теплоснабжения,

ПРИКАЗЫВАЮ

1. Внести изменения в Приказ от 11.01.2023 № 1 «Об утверждении Перечня документов, необходимых для подачи заявки на согласование технического задания на разработку проектной документации на строительство, реконструкцию и капитальный ремонт объектов теплоснабжения», изложив в редакции, согласно приложениям № 1, № 2 к настоящему приказу.

2. Настоящий приказ разместить в сети «Интернет» на официальном сайте ГКУ НСО «Проектная дирекция МинЖКХиЭ НСО» в течение 5 рабочих дней со дня его утверждения.

3. Контроль за исполнением настоящего приказа возложить на главного инженера ГКУ НСО «Проектная дирекция МинЖКХиЭ НСО».

И.о. директора



Д.И. Дек

УТВЕРЖДЕНО
Приказом ГКУ НСО
«Проектная дирекция
МинЖКХиЭ НСО»
От _____ № _____

**Перечень документов, необходимых для подачи заявки на согласование
технического задания на разработку проектной документации на
строительство, реконструкцию и капитальный ремонт объектов
теплоснабжения**

1. Обращение на имя директора ГКУ НСО «Проектная дирекция МинЖКХиЭ НСО»;
2. Техническое задание для согласования, оформленное в соответствии с формой, утвержденной приказом Минстроя РФ от 21.04.2022 № 307/пр., либо в соответствии с формой, утвержденной приказом Минстроя РФ от 01.03.2018 № 125/пр. для объектов «жизненного цикла»;
3. Актуальная редакция схемы теплоснабжения населённого пункта, при реализации мероприятия по проектированию и строительству объекта теплоснабжения (под «ключ»), или гарантийное письмо о предоставлении актуализированной редакции, в случае согласования технического задания на разработку проектной документации;
4. Пояснительная записка с технико-экономическим обоснованием строительства или реконструкции объекта теплоснабжения с приложением расчёта экономического эффекта от реализации мероприятия по форме Приложения № 2;
5. Заверенная копия выписки из ЕГРН или кадастрового паспорта земельного участка, на котором создаётся (подлежит строительству) объект капитального строительства, или муниципального контракта на выполнение работ по землеустройству и подготовке землеустроительной документации для постановки объекта на кадастровый учёт;
6. Выписка из правоустанавливающих документов на объект реконструкции;
7. Заверенная копия заключения экспертизы промышленной безопасности¹ (для опасных производственных объектов), либо технический отчет специализированной организации о техническом состоянии котельного оборудования и помещения объекта теплоснабжения, за исключением случаев:
 - перевода котельных с твердого топлива на природный газ;
 - оптимизации системы теплоснабжения путем вывода из эксплуатации малоэффективных котельных и перераспределения тепловой нагрузки на строящуюся или реконструируемую котельную;
8. В случае ремонта, реконструкции, нового строительства тепловых сетей предоставляется:

Акт проведения гидравлический испытаний тепловых сетей на прочность и плотность, за исключением случаев оптимизации системы теплоснабжения путем вывода из эксплуатации малоэффективных котельных и перераспределения тепловой нагрузки на строящуюся или реконструируемую котельную.

9. Иные документы, обосновывающие необходимость строительства или модернизации объекта теплоснабжения (изменение схемы теплоснабжения, предписание, постановления, решения контрольных и надзорных органов).

Для согласования технического задания на разработку проектной документации по объектам планируемым к реализации в соответствии с постановлением Правительства РФ от 13 сентября 2021 г. № 1547 (догазификация учреждений образования), документы перечисленные в пунктах 3 - 8, к заявке на согласование технического задания не прикладываются.

УТВЕРЖДЕНО
 Приказом ГКУ НСО
 «Проектная дирекция
 МинЖКХиЭ НСО»
 от _____ № _____

Согласовано:
 Глава (Зам.главы) _____ района
 Новосибирской области
 Ф.И.О. _____
 (подпись)

Технико-экономическое обоснование по объекту:
(указывается наименование)

№ п/п	Наименование показателя	Фактическое значение показателей до реализации мероприятия		Плановое значение показателей после реализации мероприятия		Отклонение (+/-)	
		в натуральном выражении	в денежном выражении тыс. рублей в год	в натуральном выражении	в денежном выражении тыс. рублей в год	в натуральном выражении	в денежном выражении, тыс. рублей в год
1	Объём выработки тепловой энергии, тыс. Гкал/год						
2	Объём отпуска тепловой энергии, тыс. Гкал/год						
3	Объём полезного отпуска тепловой энергии, тыс. Гкал/год						
4	Уголь, объём, тонн/год					X	X
4.1	Удельный расход угля (кг) на выработку 1 Гкал.						
5	Газ объём, тыс. м ³ /год					X	X
5.1	Удельный расход газа (м ³) на выработку 1 Гкал.						
6	Электроэнергия, тыс. кВт/час/год					X	X
6.1	Удельный расход						

	электроэнергии на выработку 1 Гкал.							
7	Расход воды тыс.м ³							
7.1	Удельный расход воды (м ³) на выработку 1 Гкал							
8	Установленная мощность котельной, Гкал/час.							
9	Присоединенная тепловая нагрузка, Гкал/час.							
10	КПД котельных агрегатов (%)							
11	Загруженность производственных мощностей (%)							
12	Протяжённость тепловых сетей, пог.м.							
13	Потери тепловой энергии в сетях (%)					X	X	
14	Износ теплосетей (%)							
15	Фонд оплаты труда (ФОТ), кочегары							
16	Отчисления с ФОТ							
17	Материальные расходы (прямые), тыс. рублей							
18	Общепроизводственные затраты (Прочие), тыс. рублей.							
19.	Экономический эффект от реализации мероприятия, тыс.руб./год							X
20.	Снижение субсидии из средств областного бюджета на погашение задолженности за топливно-энергетические ресурсы, тыс. руб.							

Примечание:

1. Форма заполняется на основании данных отчёта о производственно-хозяйственной деятельности ресурсоснабжающего предприятия за предыдущий год, в разрезе системы теплоснабжения на которой запланировано реализация мероприятия.

2. Значения показателей указанных в ячейках отмеченных знаком «X» должны определяться на основании расчётов.

Пример расчёта экономического эффекта от снижения расхода топливно-энергетических ресурсов

Выработка х (Фактический расход , (кг.у.т. /Гкал) – Плановый расход (кг.у.т. /Гкал)) / 0,867 x Стоимость уля (руб. кг) /1000 = _____ тыс. руб., где:

– Плановый расход ресурса – определяется согласно технических характеристик предлагаемого к приобретению оборудования (изделия). Не должен превышать целевой индикатор в соответствии с государственной программой НСО «Энергосбережение и повышение энергетической эффективности НСО»;

– 0,867 – калорийный эквивалент (при использовании углей Кузнецкого угольного бассейна)

Директор теплоснабжающего предприятия

(подпись) Ф.И.О.