

**Государственное казенное учреждение Новосибирской области
«Проектная дирекция министерства жилищно-коммунального
хозяйства и энергетики Новосибирской области»**

ПРИКАЗ

29.05.2025

№ 33

г. Новосибирск

О внесении изменений в Приказ от 21.05.2024 № 35 «Об утверждении Перечня документов, необходимых для подготовки Заключения о технико-экономической целесообразности реализации мероприятий, планируемых к выполнению в рамках государственной программы Новосибирской области «Энергосбережение и повышение энергетической эффективности Новосибирской области»

С целью подготовки Заключения о технико-экономической целесообразности реализации мероприятий, планируемых к выполнению в рамках государственной программы Новосибирской области «Энергосбережение и повышение энергетической эффективности Новосибирской области», утвержденной постановлением Правительства Новосибирской области от 16.03.2015 № 89-п

ПРИКАЗЫВАЮ

1. Утвердить Перечень документов, необходимых для подготовки Заключения о технико-экономической целесообразности реализации мероприятий, планируемых к выполнению в рамках государственной программы Новосибирской области «Энергосбережение и повышение энергетической эффективности Новосибирской области», согласно приложениям № 1, № 2 к настоящему приказу.

2. Настоящий приказ разместить в сети «Интернет» на официальном сайте ГКУ НСО «Проектная дирекция МинЖКХиЭ НСО» в течение 5 рабочих дней со дня его утверждения.

3. Контроль за исполнением настоящего приказа возложить на главного инженера ГКУ НСО «Проектная дирекция МинЖКХиЭ НСО».

Директор



А.Н. Обрывко

УТВЕРЖДЕНО
Приказом ГКУ НСО
«Проектная дирекция
МинЖКХиЭ НСО
от 29.05.2025 № 33

Перечень документов, необходимых для получения Заключения о технико-экономической целесообразности реализации мероприятия.

При реализации программных мероприятий Приложения №7 государственной программы Новосибирской области «Энергосбережение и повышение энергетической эффективности Новосибирской области» по строительству и реконструкции котельных, тепловых сетей, включая вынос водопроводов из каналов тепловой сети, предоставляются:

1. Обращение на имя директора ГКУ НСО «Проектная дирекция МинЖКХиЭ НСО».
2. Актуальная редакция схемы теплоснабжения населённого пункта.
3. Копия нормативного документа об её утверждении.
4. Пояснительная записка с технико-экономическим обоснованием необходимости проектирования, строительства или реконструкции объекта теплоснабжения с приложением расчёта экономического эффекта от реализации мероприятия по форме Приложения № 2.
5. Копия выписки из правоустанавливающих документов на объект реконструкции.
6. Заверенная копия заключения экспертизы промышленной безопасности (для опасных производственных объектов), либо технический отчёт специализированной организации о техническом состоянии котельного оборудования и помещения объекта теплоснабжения, за исключением случаев:
 - перевода котельных с твёрдого топлива на газ;
 - оптимизации системы теплоснабжения путём вывода из эксплуатации малоэффективных котельных и перераспределения тепловой нагрузки на строящуюся или реконструируемую котельную.
7. Копия выписка из ЕГРН или кадастрового паспорта земельного участка, на котором создаётся (подлежит строительству) или реконструируется объект капитального строительства.
8. Действующие (актуализированные) технические условия подключения к сетям инженерно – технического обеспечения при строительстве источников тепловой энергии (при наличии технических условий).
9. В случае проектирования, строительства, реконструкции тепловых сетей предоставляются:
 - акт наружного осмотра трубопроводов тепловой сети, проложенных открытым способом;
 - акт шурфового контроля трубопроводов тепловой сети, при подземной прокладке тепловой сети;

- акт проведения гидравлических испытаний тепловых сетей на прочность и плотность.

Указанные акты не предоставляются в случае оптимизации системы теплоснабжения путем вывода из эксплуатации малоэффективных котельных и перераспределения тепловой нагрузки на строящуюся или реконструируемую котельную.

10. Иные документы, обосновывающие необходимость проектирования, строительства или реконструкции объекта теплоснабжения (изменение схемы теплоснабжения, предписания, постановления, решения контрольных и надзорных органов).

При реализации мероприятия Приложения № 6 государственной программы Новосибирской области «Энергосбережение и повышение энергетической эффективности Новосибирской области» по переводу индивидуального и малоэтажного жилищного фонда Новосибирской области с централизованного теплоснабжения на индивидуальное поквартирное отопление, предоставляются:

1. Обращение на имя директора ГКУ НСО «Проектная дирекция МинЖКХиЭ НСО».
2. Актуальная редакция схемы теплоснабжения населённого пункта.
3. Копия нормативного документа об её утверждении.
4. Пояснительная записка с технико-экономическим обоснованием необходимости реализации мероприятия с приложением расчёта экономического эффекта по форме Приложения № 2.
5. Карта тепловых сетей на системе теплоснабжения которой предполагается реализация мероприятия.
6. Адресный перечень квартир (домовладений), в которых планируется перевод квартир (домовладений) с централизованного теплоснабжения на поквартирное индивидуальное отопление, утверждённый муниципальным образованием.
7. Информация о наличии разводящих газораспределительных сетей и наличии технической возможности подключения потребителей.

УТВЕРЖДЕНО
Приказом ГКУ НСО
«Проектная дирекция
МинЖКХиЭ НСО»
от 29.07.2025 № 33

Согласовано:
Глава (Зам.главы) _____ района
Новосибирской области
Ф.И.О. _____
(подпись)

Технико-экономическое обоснование по объекту:
(указывается наименование)

№ п/п	Наименование по- казателя	Фактическое значение показателей до реализа- ции мероприятия		Плановое значение по- казателей после реали- зации мероприятия		Отклонение (+/-)	
		в нату- ральном выражении	в денежном выражении тыс. рублей в год	в нату- ральном выражении	в денежном выражении тыс. рублей в год	в нату- ральном выражении	в денежном выражении, тыс. рублей в год
1	Объём выработки тепловой энергии, тыс. Гкал/год						
2	Объём отпуска теп- ловой энергии, тыс. Гкал/год						
3	Объём полезного отпуска тепловой энергии, тыс. Гкал/год						
4	Уголь, объем, тонн/год					X	X
4.1	Удельный расход угля (кг) на выра- ботку 1 Гкал.						
5	Газ объем, тыс. м ³ /год					X	X
5.1	Удельный расход газа (м ³) на выработ- ку 1 Гкал.						
6	Электроэнергия, тыс. кВт/час/год					X	X
6.1	Удельный расход электроэнергии на выработку 1 Гкал.						

7	Расход воды тыс.м ³						
7.1	Удельный расход воды (м ³) на выработку 1 Гкал						
8	Установленная мощность котельной, Гкал/час.						
9	Присоединенная тепловая нагрузка, Гкал/час.						
10	КПД котельных агрегатов (%)						
11	Загруженность производственных мощностей (%)						
12	Протяжённость тепловых сетей, пог.м.						
13	Потери тепловой энергии в сетях (%)					X	X
14	Износ теплосетей (%)						
15	Фонд оплаты труда (ФОТ), кочегары						
16	Отчисления с ФОТ						
17	Материальные расходы (прямые), тыс. рублей						
18	Общепроизводственные затраты (Прочие), тыс. рублей.						
19.	Экономический эффект от реализации мероприятия, тыс.руб./год						X
20.	Снижение субсидии из средств областного бюджета на погашение задолженности за топливно-энергетические ресурсы, тыс. руб.						

Примечание:

1. Форма заполняется на основании данных отчёта о производственно-хозяйственной деятельности ресурсоснабжающего предприятия за предыдущий год, в разрезе системы теплоснабжения на которой запланировано реализация мероприятия.

2. Значения показателей указанных в ячейках отмеченных знаком «X» должны определяться на основании расчётов.

Директор теплоснабжающего предприятия

(подпись) Ф.И.О.