

Государственное казенное учреждение Новосибирской области
«Проектная дирекция министерства жилищно-коммунального
хозяйства и энергетики Новосибирской области»

ПРИКАЗ

28.03.2025

№ 18

г. Новосибирск

О внесении изменений в Приказ от 11.01.2023 № 1 «Об утверждении Перечня документов, необходимых для подачи заявки на согласование задания на проектирование объектов теплоснабжения»

С целью согласования задания на разработку проектной документации на строительство, реконструкцию объектов теплоснабжения,

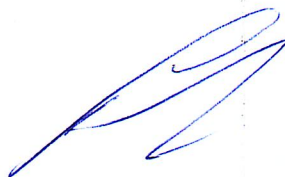
П р и к а з ы в а ю:

1. Внести изменения в Приказ от 11.01.2023 № 1 «Об утверждении Перечня документов, необходимых для подачи заявки на согласование задания на разработку проектной документации на строительство, реконструкцию и капитальный ремонт объектов теплоснабжения», изложив в редакции, согласно приложениям № 1, № 2 к настоящему приказу.

2. Настоящий приказ разместить в сети «Интернет» на официальном сайте ГКУ НСО «Проектная дирекция МинЖКХиЭ НСО» в течение 5 рабочих дней со дня его утверждения.

3. Контроль за исполнением настоящего приказа возложить на главного инженера ГКУ НСО «Проектная дирекция МинЖКХиЭ НСО».

И.о. директора



А.Е. Фёдоров

Д.И. Дек
296-58-09
Ю.А. Чубриков
296-57-94

УТВЕРЖДЕНО
Приказом ГКУ НСО
«Проектная дирекция
МинЖКХиЭ НСО»
От 28.05.2025 № 18

Перечень документов, необходимых для подачи заявки на согласование задания на разработку проектной документации на строительство, реконструкцию объектов теплоснабжения

1. Обращение на имя директора ГКУ НСО «Проектная дирекция МинЖКХиЭ НСО»;
2. Задание на проектирование объекта теплоснабжения, оформленное в соответствии с формой, утвержденной приказом Минстроя РФ от 21.04.2022 № 307/пр, либо в соответствии с формой, утвержденной приказом Минстроя РФ от 01.03.2018 № 125/пр.
3. Актуальная редакция схемы теплоснабжения населенного пункта.
4. Пояснительная записка с технико-экономическим обоснованием строительства или реконструкции объекта теплоснабжения с приложением расчёта экономического эффекта по форме Приложения 2;
5. Заверенная копия выписки из ЕГРН или кадастрового паспорта земельного участка, на котором создаётся (подлежит строительству) объект капитального строительства, или муниципального контракта на выполнение работ по землеустройству и подготовке землеустроительной документации для постановки объекта на кадастровый учёт;
6. Выписка из правоустанавливающих документов на объект реконструкции;
7. Заверенная копия заключения экспертизы промышленной безопасности (для опасных производственных объектов), либо технический отчет специализированной организации о техническом состоянии котельного оборудования и помещения объекта теплоснабжения, за исключением случаев:
 - перевода котельных с твердого топлива на природный газ;
 - оптимизации системы теплоснабжения путем вывода из эксплуатации малоэффективных котельных и перераспределения тепловой нагрузки на строящуюся или реконструируемую котельную;
8. В случае проектирования строительства, реконструкции тепловых сетей предоставляются:
 - Акт наружного осмотра трубопроводов тепловой сети, проложенных открытым способом;
 - Акт шурфового контроля трубопроводов тепловой сети, при подземной прокладке тепловой сети;
 - Акт проведения гидравлических испытаний тепловых сетей на прочность и плотность, за исключением случаев оптимизации системы теплоснабжения путем вывода из эксплуатации малоэффективных котельных и перераспределения тепловой нагрузки на строящуюся или реконструируемую котельную.

9. Иные документы, обосновывающие необходимость строительства или реконструкции проектируемого объекта теплоснабжения (изменение схемы теплоснабжения, предписания, постановления, решения контрольных и надзорных органов).

Для согласования задания на разработку проектной документации (далее – задание) по объектам теплоснабжения, планируемыми к реализации в соответствии с постановлением Правительства РФ от 13 сентября 2021г. № 1547 (догазификация учреждений образования), документы, перечисленные в пунктах 3 - 8, к заявке на согласование задания не прикладываются.

УТВЕРЖДЕНО
 Приказом ГКУ НСО
 «Проектная дирекция
 МинЖКХиЭ НСО»
 от 28.03.2025 № 18

Согласовано:
 Глава (Зам. главы) _____ района
 Новосибирской области
 Ф.И.О. _____

 (подпись)

Технико-экономическое обоснование по объекту

_____ (наименование объекта)

№ п/п	Наименование показателя	Фактическое значение показателей до реализации мероприятия		Плановое значение показателей после реализации мероприятия		Отклонение (+/-)	
		в натуральном выражении	в денежном выражении тыс. рублей в год	в натуральном выражении	в денежном выражении тыс. рублей в год	в натуральном выражении	в денежном выражении, тыс. рублей в год
1	Объём выработки тепловой энергии, тыс. Гкал/год						
2	Объём отпуска тепловой энергии, тыс. Гкал/год						
3	Объём полезного отпуска тепловой энергии, тыс. Гкал/год						
4	Уголь, объем, тонн/год					X	X
4.1	Удельный расход угля (кг) на выработку 1 Гкал.						
5	Газ объем, тыс. м ³ /год					X	X
5.1	Удельный расход газа (м ³) на выработку 1 Гкал.						
6	Электроэнергия, тыс. кВт/час/год					X	X

6.1	Удельный расход электроэнергии на выработку 1 Гкал.							
7	Расход воды тыс.м ³							
7.1	Удельный расход воды (м ³) на выработку 1 Гкал							
8	Установленная мощность котельной, Гкал/час.							
9	Присоединенная тепловая нагрузка, Гкал/час.							
10	КПД котельных агрегатов (%)							
11	Загруженность производственных мощностей (%)							
12	Протяжённость тепловых сетей, пог.м.							
13	Потери тепловой энергии в сетях (%), Гкал/год					X	X	
14	Износ теплосетей (%)							
15	Фонд оплаты труда (ФОТ), кочегары							
16	Отчисления с ФОТ							
17	Материальные расходы (прямые), тыс. рублей							
18	Общепроизводственные затраты (Прочие), тыс. рублей.							
19.	Экономический эффект от реализации мероприятия, тыс.руб./год							X
20.	Снижение субсидии из средств областного бюджета на погашение задолженности за топливно-энергетические ресурсы, тыс. руб.							

Примечание:

1. Форма заполняется на основании данных отчёта о производственно-хозяйственной деятельности ресурсоснабжающего предприятия за предыдущий год в разрезе системы теплоснабжения, на которой запланирована реализация мероприятия.

2. Значения показателей, указанных в ячейках и отмеченных знаком «X», должны определяться на основании расчётов.

Алгоритм расчёта экономического эффекта от снижения расхода топливно-энергетических ресурсов

Выработка х (Фактический расход , (кг.у.т. /Гкал) – Плановый расход (кг.у.т. /Гкал)) / 0,867 х Стоимость угля (руб. кг) /1000 = _____ тыс. руб., где:

Плановый расход ресурса – определяется согласно технических характеристик предлагаемого к приобретению оборудования (изделия) (не должен превышать целевой индикатор в соответствии с государственной программой НСО «Энергосбережение и повышение энергетической эффективности НСО»);

– 0,867 – калорийный эквивалент (при использовании углей Кузнецкого угольного бассейна).

Директор теплоснабжающего
предприятия _____

Ф.И.О. _____

(подпись)